



2026-2027 YILI

KAT MALİKLERİ TOPLANTISI DAVETİ

Sn. Kat Maliki ;

Ege Mh. Karakaş Sk. No:34/A Karesi Toplantı Salonu Balıkesir adresinde, Hera Termal Devremülk Tesisleri Hera1 Sitesi Yönetimi Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısı 11/01/2026 Pazar günü saat: 10:00'da olup, yeterli sayının sağlanamaması halinde ikinci toplantı **18/01/2026 Pazar günü saat: 10:00'da çoğunluk aranmaksızın yapılacaktır.**

Toplantıya katılmayacak olan kat malikleri başka bir kat malikine vekalet vererek katılım sağlayabilirler. Saygılarımızla. 24/12/2025

Nural ÇETİNKAYA

Hera Termal Sitesi Yönetimi

Yönetim Kurulu Başkanı

GÜNDEM

1. Açılış ve Başkanlık Divanının Seçimi
2. Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı
3. Divana genel kurul tutanaklarının imzalanması yetkisinin verilmesi
4. Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakere edilmesi, ibrası için oya sunulması
5. Denetleme Kurulu raporunun okunması, müzakere edilmesi, ibrası için oya sunulması
6. KMK'nın 35. Maddesine istinaden yönetim kurulu kararı ile doğalgaz tesisatı kurulumu için 01.01.2025 tarihinde belirlenen 1000 TL katılım ek bütçe bedelinin onaya sunulması.
7. Genel kurula üyelerin davet edilme usulünün belirlenmesi ve oylamaya sunulması
8. Yeni yöneticinin seçimi için aday listelerinin divana bildirilmesi. 2026-2027 yılları dönemi yönetiminin seçimi
9. Denetleme kurulu aday listesinin divana verilmesi 2026-2027 yılları dönemi denetleme kurulunun seçimi.
10. Yeni seçilen yönetim kurulu ve denetleme kuruluna verilecek ücretlerin tespiti
11. Tesiste yapılacak tadilat ve yenilemeler için 2026 yılı için belirlenecek aidat kadar ek bütçe alınmasına ve yıl içerisinde toplanmasına karar verilmesi.
12. Bütçenin (İşletme Projesinin) görüşülmesi, kabulü ve buna göre aidatların müzakere edilip karara bağlanması.
13. Dilek ve temenniler.
14. Kapanış.

2024-2025 Gelir Gider tablosu, denetim raporu ve vekaletname örneğine

www.heratermal.com.tr web sitemizden ulaşabilirsiniz.